



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17

e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

10 ОКТ 2019

(дата выдачи заключения)

№ 9136/45

Наименование застройщика: Общество с Ограниченной Ответственностью «Вертикаль-НСК» (ООО «Вертикаль-НСК»).

ОГРН застройщика: 1105476085945

ИНН застройщика: 5404425640

Наименование проекта строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома №7 (по генплану), №8 (по генплану) с помещениями общественного назначения, №12 (по генплану) с помещениями общественного назначения – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных станций.

Адрес объекта капитального строительства: Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 253.

Разрешение на строительство: №54-Ru54303000-401/1и-2017 дата выдачи 23.10.2017 г., выдано Мэрией города Новосибирск (№54-Ru54303000-401 дата выдачи 21.11.2014).

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000773, № 54-000774, № 54-000776.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектных деклараций № 54-000773, № 54-000774, № 54-000776, выписка от 18.09.2019 №54-0-1-121/4637/2019-13386 из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выданы Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «б» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 25 сентября 2019 года 18%, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 27 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 01.09.2019 составляет 9 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Агеева Вадима Сергеевича, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 1793, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-11-360).

Основание: Соглашение о передаче сетей холодного водоснабжения и водоотведения в муниципальную собственность б/н от 25.09.2019 г.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Вертикаль-НСК» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома №7 (по генплану), №8 (по генплану) с помещениями общественного назначения, №12 (по генплану) с помещениями общественного назначения – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных станций» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И. И. Шмидт